

**विकास योजना कोल्हापूर**  
**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे**  
**कलम-३७(२) अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.**  
**आ.क्र.३०२, माध्यमिक शाळा या आरक्षणाबाबत.**

**महाराष्ट्र शासन**  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-२१०३/२/प्र.क्र.१४१/०६/नवि-१३  
दिनांक: १० मे, २००७

**शासन निर्णय:-** सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



( नंदकिशोर पाटील )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह भुव्णालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ पुणे विभाग, पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी पाच प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर व सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांना पाठवाव्यात)

रक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई-४०००३२**  
**दिनांक:- १० मे, २००७**

**क्रमांक:- टिपीएस-२१०३/२०५०/प्र.क्र.१४१/२००६/नवि-१३**

**महाराष्ट्र**  
**प्रादेशिक व**  
**नगर रचना**  
**अधिनियम,**  
**१९६६.**

ज्याअर्थी, कोल्हापूर शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली) शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२१९२/२३६८/प्र.क्र.१३५/९२/नवि-१३, दिनांक १८.१२.१९९९ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे उल्लेखिलेली) द्वारे मंजूर झाली असून ती दिनांक १.२.२००० पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावानुसार ए वॉर्ड कसबे करवीर रि.स.नं.८४९ अ/२ व ३ ही जमीन आ.क्र.३०२, माध्यमिक शाळा म्हणून आरक्षित आहे. (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे उल्लेखिलेले);

आणि ज्याअर्थी, कोल्हापूर महानगरपालिकेने (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" असे उल्लेखिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) चे कलम ३७(१) खालील संपूर्ण वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त आरक्षण वगळून उक्त आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेचा प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे उल्लेखिलेला) शासनाकडे दिनांक ५.११.२००४ च्या पत्राद्वारे सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक असून तो मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२)अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासन याद्वारे उक्त फेरबदल प्रस्तावास मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त अधिसूचनेमध्ये खालीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे;

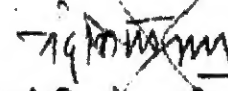
उक्त अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

**नोंद**

आ.क्र.३०२, माध्यमिक शाळा हे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन "रहिवास " या वापराखाली दर्शविण्यात येत आहे.

- टिप:-** १) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा क्र.वियो कोल्हापूर/आ.क्र.२०२/प्र.क्र.१४१/०६ आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका कोल्हापूर यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध राहिल.
- २) सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



( नंदकिशोर पाटील )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated 10<sup>th</sup> May, 2007.**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

No. TPS 2103/2/CR-141/06/UD-13:

Whereas the Second Revised Development Plan of Kolhapur Municipal Corporation (hereinafter referred to as the "said Development Plan") has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2192/2368/CR-135/92/UD-13 dated 18/12/1999 (hereinafter referred to as the "said Notification") to come into force with effect from 1/2/2000;

And Whereas in the said Development Plan, land bearing R.S. No. 85/2B(pt) & 86(pt) of Kasaba Karvir, 'E' Ward (hereinafter referred to as "the said lands") is reserved for "Garden" Site No. 369 (hereinafter referred to as "the said reservation");

And whereas, as Government vide order No. TPS 2103/02/1990/UD-13 dated 24/8/04 has directed to Kolhapur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Corporation") under section 37(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") to delete the portion shown by verge "A-B-C-D" on the part plan submitted by the said Corporation No. Dev.PlanKop/Site No.369/TPV 24004 from Garden site No.369 and include it into Residential Zoned;

And whereas, in pursuance of the provisions of sub-section (1) of section 37 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra No. XXXVII of 1966)(hereinafter referred to as "the said Act"), the said Corporation after following all the legal procedure has submitted a proposal of modification to the said Development Plan to the Govt. vide letter dated 3/4/06 so as to delete the said land from the said reservation the land thereunder is include in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that the said modification is in the public interest and needs to be sanctioned with condition that the said Corporation has taking inciative to show the H.F.L and Boundary of Red

Zone on Development Plan of Kolhapur. The land under reference partly affected by the Red Zone therefore the proposed rules if any of Red Zone are landing on landlord;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification and for that purpose amends the said notification as follows:-

In the schedule of modifications appended to the said notification after the last entry the following new entry is added, viz,

**-ENTRY-**

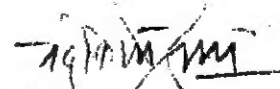
"The portion of R.S. No.85/2 B(pt) & 86(pt) verged A-B-C-D on part plan of Site No.369 Garden is deleted from reservation and included in Residential Zone with following condition.

Kolhapur Municipal Corporation has taking initiative to show the H.F.L and Boundary of Red Zone of Development Plan of Kolhapur. The land under reference partly affected by the Red Zone therefore the proposed rules if any of Red Zone are finding on landlord".

**Note:**

- A) The part plan bearing No. DP-Kolhapur/Site No.369/CR-579/07 showing the above sanctioned modification is kept open for inspection by the public during office hours in the office of the Municipal Commissioner, Kolhapur Municipal Corporation, Kolhapur.
- B) This notification is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

  
(Nandkishor Patil)

Under Secretary to Government.